



Zürich, 13. Dezember 2021

## **Erfolgreiche Erstemission des Swiss Prime Site Solutions Investment Fund Commercial**

- **Erstmission des Immobilienfonds Swiss Prime Site Solutions Investment Fund Commercial wurde erfolgreich durchgeführt**
- **Durch die Emission startet der Fonds mit Eigenkapital in Höhe von rund CHF 144.2 Mio.**
- **Liberierung und Start Sekundärmarkthandel per 17. Dezember 2021**
- **Akquisition des Seed-Portfolios**

Während der Zeichnungsfrist der Erstemission vom 1. November bis 10. Dezember 2021 konnten qualifizierte Investoren nach KAG / FIDLEG Fondsanteilsscheine erwerben. Insgesamt wurden 1'441'705 Fondsanteile zum Nominalpreis von CHF 100.00 zuzüglich Ausgabekommission pro Anteil ausgegeben. Dem Swiss Prime Site Solutions Investment Fund Commercial fliesst dadurch Eigenkapital in Höhe von CHF 144.2 Mio. zu.

Die Liberierung der Fondsanteile erfolgt per 17. Dezember 2021. Ebenfalls zu diesem Datum startet der Sekundärmarkthandel bei der Banque Cantonale Vaudoise / PropertyMatch sowie bei Lienhardt Partner Zürich AG.

Der Emissionserlös wird eingesetzt um das garantierte Seedportfolio von ca. CHF 80 Mio. sowie den Abschluss der erweiterten Deal Pipeline von ca. CHF 140 Mio. zeitnah zu realisieren.

Der Swiss Prime Site Solutions Investment Fund Commercial investiert direkt und mit Fokus auf Gewerbeimmobilien an guten Lagen in der ganzen Schweiz. Dabei stehen eine breite Diversifikation, hohe Cashflow Stabilität und Standorte an wirtschaftlich etablierten Lagen im Investmentfokus.

Die Fondsunterlagen sind auf [www.swissfunddata.ch](http://www.swissfunddata.ch) bzw. [www.spsolutions.swiss](http://www.spsolutions.swiss) verfügbar.

**Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:**

**Fabian Linke, Head Business Development & Fundraising**

Tel. +41 58 317 17 98, [fabian.linke@sps.swiss](mailto:fabian.linke@sps.swiss)

**Andrea Schaller, Media Relations**

Tel. +41 58 317 17 51, [andrea.schaller@sps.swiss](mailto:andrea.schaller@sps.swiss)

### **Swiss Prime Site Solutions AG**

Swiss Prime Site Solutions ist eine Gruppengesellschaft der börsenkotierten Swiss Prime Site AG. Der Real Estate Asset Manager verfügt über CHF 3.35 Mrd. Assets under Management sowie eine Entwicklungspipeline von über CHF 600 Mio. und entwickelt massgeschneiderte Dienstleistungen und Immobilienlösungen für Kunden. Die Swiss Prime Site Solutions AG verfügt über eine Zulassung der FINMA als Fondsleitung nach Art. 2 Abs. 1 lit. d i.V.m. Art. 5 Abs. 1 FINIG.



Swiss Prime Site  
Solutions REAL ESTATE  
ASSET MANAGERS

Die hierin enthaltenen Informationen sind einzig für die Verbreitung in der Schweiz bestimmt und richten sich ausschliesslich an Personen, die (i) in der Schweiz Sitz oder Wohnsitz haben und (ii) als qualifizierte Anleger im Sinne von Art. 10 Abs. 3 des Bundesgesetzes über die kollektiven Kapitalanlagen (KAG) gelten. Sie richten sich explizit nicht an Personen, die einer Rechtsordnung unterstehen, welche den Zugang oder ihre Veröffentlichung oder die Zeichnung oder den Erwerb der betreffenden Anteile durch solche Personen verbietet (aufgrund der Staatsangehörigkeit der betreffenden Person, ihres Wohnsitzes oder aus anderen Gründen), und dürfen nicht an solche Personen weitergegeben werden. Bei den hierin enthaltenen Informationen handelt es sich um Werbung. Sie stellen keinen Prospekt und kein Basisinformationsblatt dar und sind weder als Angebot noch als Beratung oder Aufforderung zur Zeichnung bzw. zum Erwerb oder zur Veräusserung irgendwelcher Finanzinstrumente zu verstehen. Eine Zeichnung bzw. ein Erwerb von Anteilen sollte nur nach gründlichem Studium des betreffenden aktuellen Prospekts und des betreffenden aktuellen Fondsvertrags erfolgen sowie gestützt auf eine eigene Beurteilung der persönlichen Umstände und der möglichen juristischen, regulatorischen, steuerlichen und anderen Folgen, allenfalls unter Beizug professioneller Berater. Der aktuelle Prospekt und der aktuelle Fondsvertrag können kostenlos bei der Swiss Prime Site Solutions AG (Fondsleitung) sowie bei der Banque Cantonale Vaudoise (Depotbank) bezogen und/oder auf [www.swissfunddata.ch](http://www.swissfunddata.ch) konsultiert werden.

THIS RELEASE IS NOT BEING ISSUED IN THE UNITED STATES OF AMERICA AND SHOULD NOT BE DISTRIBUTED TO UNITED STATES PERSONS OR PUBLICATIONS WITH A GENERAL CIRCULATION IN THE UNITED STATES. THIS DOCUMENT DOES NOT CONSTITUTE AN OFFER OR INVITATION TO SUBSCRIBE FOR OR PURCHASE ANY SECURITIES. IN ADDITION, THE SECURITIES OF SWISS PRIME SITE AG HAVE NOT BEEN REGISTERED UNDER THE UNITED STATES SECURITIES LAWS AND MAY NOT BE OFFERED, SOLD OR DELIVERED WITHIN THE UNITED STATES OR TO U.S. PERSONS ABSENT FROM REGISTRATION UNDER OR AN APPLICABLE EXEMPTION FROM THE REGISTRATION REQUIREMENTS OF THE UNITED STATES SECURITIES LAWS.

**Swiss Prime Site Solutions AG**

Prime Tower | Hardstrasse 201 | CH-8005 Zürich | Phone +41 58 317 17 90 | [info@sps.swiss](mailto:info@sps.swiss)

[www.sps.swiss](http://www.sps.swiss)